

В Оренбургское УФАС России

От Иванова Александровна г.Оренбург,

23 03 18 Ошанин  
ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 200218/0150058/01 лот № 3, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 22.02.2018, дата окончания приема заявок на участие 16.03.2018, организатор торгов ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (150058), ИНН: 5610133346. ОГРН: 1105658009698, адрес регистрации: 460015, обл ОРЕНБУРГСКАЯ, г ОРЕНБУРГ, пл ЛЕНИНА, местоположение: 460000 г. Оренбург, пр. Парковый, 6, номер контактного телефона: 77-42-42

Я, Ошанин Александровна, являюсь собственником квартиры выставленной по лоту № 3 на торги по извещению № 200218/0150058/01, считаю, что организатором при проведении торгов не соблюден порядок проведения публичных торгов по продаже квартиры, проведенных на основании судебного решения об обращении взыскания на имущество. В частности:

1. В нарушение требований пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор известил о проведении торгов за 28 дней до их проведения;
2. В нарушение Закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» организатор разместил информацию (22.02.2018), о реализуемом имуществе спустя 5 месяцев после его передачи (20.10.2017).
3. В нарушение правил проведения торгов, на сайте не была отражена информация о поданных заявках участников;
4. Протокол о результатах торгов вопреки требованиям пункта 5 статьи 448 ГК РФ не был подписан лицом, выигравшим торги, в день их проведения.

**Настоящим, считаю, что мои права существенно нарушены ввиду следующего:**

Как уже указано выше, я являюсь собственником лота №3. По решению третейского суда на мою квартиру было обращено взыскание по кредитному обязательству ООО «СК Зенит» (я являюсь залогодателем, но не должником).

Лот № 3 является единственным жильем для меня и моего несовершеннолетнего ребенка. Я предпринимала меры к выкупу квартиры, (и даже оплатила кредитору 1 050 000 рублей с целью выкупа предмета залога) однако кредитор переговоры вел недобросовестно, что послужило основанием для моего обращения в суд.

20.10.2017 года судебным приставом моя квартира была передана на торги

23 MAR 2018

19:07 9:00

(см. постановление от 20.10.2017). В нарушение Закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» организатор разместил информацию (22.02.2018) о реализуемом имуществе спустя 5 месяцев после его передачи.

Как указано выше организатор 22.02.2018 разместил информацию о реализуемом имуществе и проведении торгов 22.03.2018 года – т.е. через 28 дней, что является нарушением требований пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Уведомление о проведении торгов судебный пристав вынесла 26.02.2018 года, однако согласно штемпелю на конверте направила это уведомление 7.03.2018г. Уведомление о проведении торгов я получила 16.03.2018 года вечером (пятница вечер). Между тем, согласно извещения организатора торгов, срок окончания подачи заявок, именно 16.03.2018 года. Таким образом, я была лишена возможности выкупить свое единственное жилье (а как уже было указано – я хотела выкупить свою квартиру), тк подать заявку я уже могла. Между тем, если бы организатор торгов не нарушил ст 448 ГК РФ, я бы успела подать заявку и мои права не были бы нарушены.

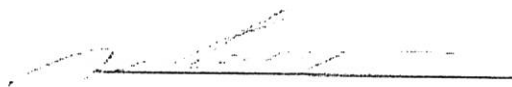
Согласно сайту организатора торгов, по состоянию на 21.03.2018 года заявок на участие в торгах не было. Однако при проведении торгов, откуда то возникли 2 участника. Я на торги не явилась, поскольку обладала информацией, что заявок нет и соответственно была твердо уверена, что торги не состоятся.

На основании изложенного ПРОШУ:

- Запретить организатору торгов заключать договор купли-продажи по лоту №3 до рассмотрения настоящей жалобы.
- Признать торги недействительными;
- Отменить результаты торгов о признании их состоявшимися.

Перечень прикрепленных документов:

1. Скриншот с сайта организатора от 21.03.2018
2. Скриншот с сайта организатора от 22.03.2018
3. Уведомление суд пристава от 26.02.2018 с конвертом (штамп 07.03.2018)
4. Постановление суд пристава о передаче арестованного имущества на торги от 20.20.2018.
5. Решение третейского суда
6. Апелляционная жалоба на решение Центрального суда.
7. Заявление „.....“ (с штампом банка) о добровольном выкупе.

  
\_\_\_\_\_

подпись

23.03.2018