

Российская Федерация

Республика Коми

ООО «Жилстрой»

Адрес: 169270, Республика Коми, У

район, пос. Усогорек, ул. Дружба,

Тел: (82135) 5-21-20, 5-15-60

Факс: (82135) 5-21-20

e-mail: ooo@zhsr.ru

ИНН КОИ 1600955811180

Исход. № *41* от *18* марта 2

На №

те Федеральной
ной службы по
спублике Коми

Адрес:

Сыктывкар, ГСП-2,

пр. Центральная, д.160а

№ *2*

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» является организацией, осуществляющей свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании лицензии №6 выданной 08 апреля 2015 года Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

22 февраля 2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов размещено извещение №2202018/7807640/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №27 по улице Советская в поселке Усогорек Удорского района Республики Коми. Организатор конкурса – отдел по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Удорский».

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» исполнило требования постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - исполнило в полном объеме и было допущено к участию в конкурсе. 26 марта 2018 года состоялось заседание комиссии по итогам которого победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Город».

Управляющая организация ООО «Жилстрой» не согласна с итогами открытого конкурса по следующим основаниям:

1. Нарушение пункта 22 Постановления №75 в соответствии с которым в состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек. Фактически состав комиссии состоял из четырех человек, включая председателя. Заместитель председателя комиссии, на случай его отсутствия, назначен не был.
2. В многоквартирном доме, в отношении которого проводится конкурс, имеется техническое подполье (подвал), используемое в целях снабжения потребителей коммунальными ресурсами. В нем проложены трубопроводы централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения предусмотрены работы по надлежащему вентилированию подвальных помещений. Однако, по неизвестным причинам, данные работы были исключены из состава обязательных работ. Такой вид работ был предложен победителем конкурса как дополнительный.
3. В Минимальном перечне также присутствуют работы по надлежащему содержанию и ремонту выходов на крыши. Между тем, такие работы организатором конкурса был исключен из обязательных видов работ и услуг и был предложен ООО «Город» как дополнительный. В обязательные работы и услуги организатором конкурса включены работы по надлежащему содержанию ограждений лестниц. Победителем конкурса работы по ремонту (замене) перил предложены как дополнительные. По своей сути перила являются ограждением лестниц, то есть эти виды работ дублируют друг друга и комиссией не должны были учитываться при объявлении победителя.

И.о. директора ООО «Жилстрой»

В.А.С.

4. В извещении о проведении конкурса указывается характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. В извещении о проведении открытого конкурса указано, что в многоквартирном доме отсутствуют нежилые помещения (0 кв.м.). Отсутствуют такие сведения и в акте о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса. Однако, фактически, в доме такие помещения имеются. Согласно данным сайта Реформа ЖКХ таких помещений три общей площадью 14 кв.м. (снимок страницы сайта Реформа ЖКХ прилагается).
5. В извещении указано, что вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией по адресу: Республика Коми, Удорский район, с. Кослан, ул. Центральная, д. 144, кабинет № 26 в 15 часов 00 минут 20 марта 2018 г., а открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, являющимся объектом конкурса, будет проводиться по адресу: Республика Коми, Удорский район, с. Кослан, ул. Центральная, д. 144, кабинет № 26 в 15 часов 00 минут 22 марта 2018 г. Фактически же, вскрытие конвертов состоялось 23 марта 2018 года, а открытый конкурс по отбору проведен в 15 час. 00 мин. 26 марта 2018 г. Какие-либо дополнительные извещения, уведомления об изменении дат отсутствуют.

Таким образом, организатором конкурса нарушены требования, установленные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Исходя из всего вышесказанного, просим:

1. Провести проверку на установление законности проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №27 по улице Советская в поселке Усогорск Удорского района Республики Коми организатором конкурса – отделом по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Удорский»;
2. В случае выявления фактов нарушения законодательства признать недействительными результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №27 по улице Советская в поселке Усогорск Удорского района Республики Коми и отменить протокол от 26 марта 2018 года.

Приложение:

1. Устав ООО «Жилстрой» (копия);
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия);
3. Протокол от 10.08.2017 г. (копия);
4. Лицензия от 08.04.2015 г. №6 (копия);
5. Протокол от 26 марта 2018 г. №1 (копия, с официального сайта torgi.gov.ru);
6. Протокол от 23 марта 2018 г. (копия, с официального сайта torgi.gov.ru);
7. Извещение о проведении конкурса (копия, с официального сайта torgi.gov.ru);
8. Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг (копия, с официального сайта torgi.gov.ru);
9. Акт о состоянии общего имущества (копия, с официального сайта torgi.gov.ru);
10. Снимок страницы сайта «Реформа ЖКХ».